

Благоустройство сквера «Сказка», по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский р-н, Кобринское СП, п. Суйда, Центральная ул.

Заказчик - Администрация Кобринского СП Гатчинского МР ЛО

Исполнитель - ООО «СПЭЙС», архитектор - Григорьева А. И.



АДМИНИСТРАЦИЯ МО
«КОБРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



ООО «СПЭЙС»
2023 год

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Кобринского СП

Федорченко В. В.
«_» июля 2023 г.



СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.	1	3.11 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ	19
СОДЕРЖАНИЕ.	2	3.12 ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ	20
Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ		3.13 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ	21
1.1 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.	3	3.14 ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	22
1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ.	4	3.15 ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ПОКРЫТИЯ.	23
1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ.	5	3.16 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	24
1.4 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ.	6	Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ	
Раздел 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ		4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ	31
2.1 РЕЙТИНГОВОЕ/ВСЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ	7	Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ФКГС В 2022 ГОДУ	
2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ	8	5.1 РЕАЛИЗАЦИЯ ФКГС В 2022 ГОДУ.	38
Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ		Раздел 6. КОМАНДА ПРОЕКТА	
3.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9	6.1 КОМАНДА ПРОЕКТА	39
3.2 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА	10		
3.3 СХЕМА ОХРАННЫХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	11		
3.4 СХЕМА ДЕМОНТАЖА.	12		
3.5 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ.	13		
3.6 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	14		
3.7 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА	15		
3.8 СИНХРОНИЗАЦИЯ ПРОГРАММ.	16		
3.9 ПЛАН ПОКРЫТИЙ	17		
3.10 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.	18		

Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.1 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОБРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ —

муниципальное образование в центральной части Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Административный центр — поселок Кобринское.

НАСЕЛЕНИЕ - 6126 чел. (на 2023 г.)

ГОД ОБРАЗОВАНИЯ - 2004 г.

Общая площадь: 98,56 кв.км.

Граничит:

на севере - с Новосветским сельским поселением

на востоке - с Сусанинским сельским поселением

на юге - с Сиверским городским поселением

на юго-западе - с Рождественским сельским поселением

на западе - с Большеколпанским сельским поселением

Доступность соседних населенных пунктов на автомобиле:

Санкт-Петербург 51 мин/60 км

Павловск 40 мин/39 км

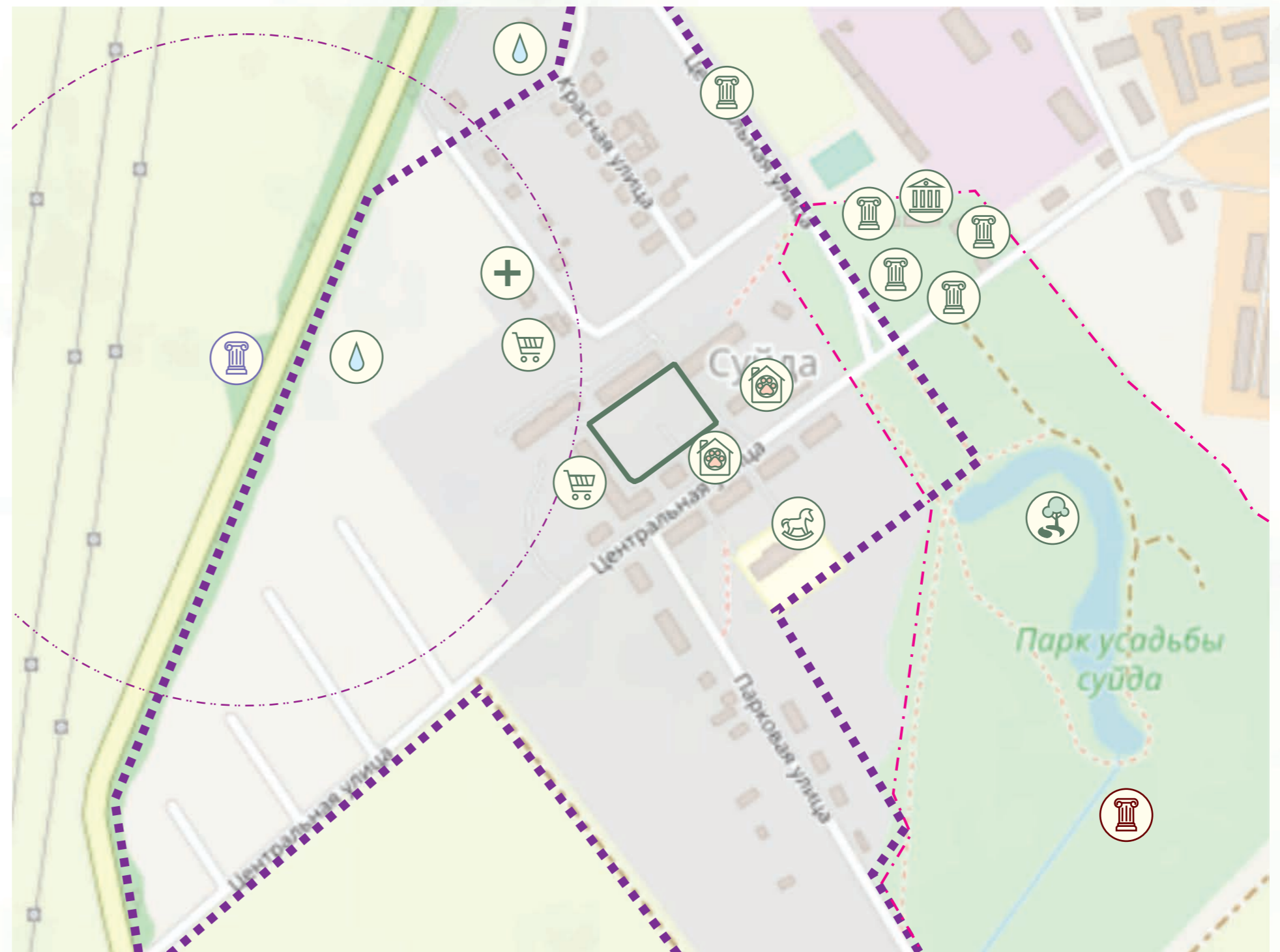
Гатчина 16 мин/14 км



Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.2 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ

- Условные обозначения:
-  - граница п. Суйда
 -  - граница проектирования
 -  - парк усадьбы Суйда
 -  - дом культуры
 -  - достопримечательность
 -  - объект федерального значения
 -  - объект регионального значения
 -  - фельдшерско-акушерский пункт
 -  - детский сад
 -  - магазины
 -  - зооцентр
 -  - ключ, ручей
 -  - граница территории объекта культурного наследия
 -  - защитная зона объекта культурного наследия



Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ. ФОТОФИКСАЦИЯ

Участок проектирования расположен во внутриворотовом пространстве домов номер 9, 7, 5-а, 5, 16 и 14, по улице Центральная, п. Суйда, Кобриснкое СП.

В настоящий момент на проектируемой территории расположены детская и спортивная площадки. На них присутствуют детское игровое оборудование и тренажеры в неудовлетворительном, аварийном состоянии, а также имеется две фигурки «Пяточек и Вини-пух» и «Ослик», несколько скамеек и урн. Требуется демонтаж данного оборудования. Территория является транзитной, имеет неблагоустроенные «народные тропы», а также пешеходные коммуникации из тротуарной плитки, недоступные для передвижения маломобильными группами населения.

Территория не освещена в полной мере, требуется установка дополнительных опор освещения.

Видеонаблюдение на территории отсутствует.

Преимущества данной территории: доступность, центральное расположение в п. Суйда, большое количество достопримечательностей в пешей доступности, отсутствие объектов капитального строительства в границах проектирования, красивая взрослая береза.

Проблемы территории: детское игровое и спортивное оборудование старое и представляет опасность при его эксплуатации; территория функционально непривлекательна, недоступна для времяпрепровождения маломобильных групп населения; отсутствие качественных элементов благоустройства.

Дизайн-код и айдентика поселения отсутствует.

На территории проектирования не проводятся массовые мероприятия, **основные функции** – транзитная и детские активности.

В непосредственной близости отсутствуют территории, благоустроенные в рамках программы ФКГС.



Раздел 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.4 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

Рядом с проектируемой территорией проводятся массовые мероприятия. Ежегодно проходит областной традиционный Пушкинский праздник. Также на прилегающих территориях проводят праздник картошки «Любимица народа - царица огорода».



Раздел 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ

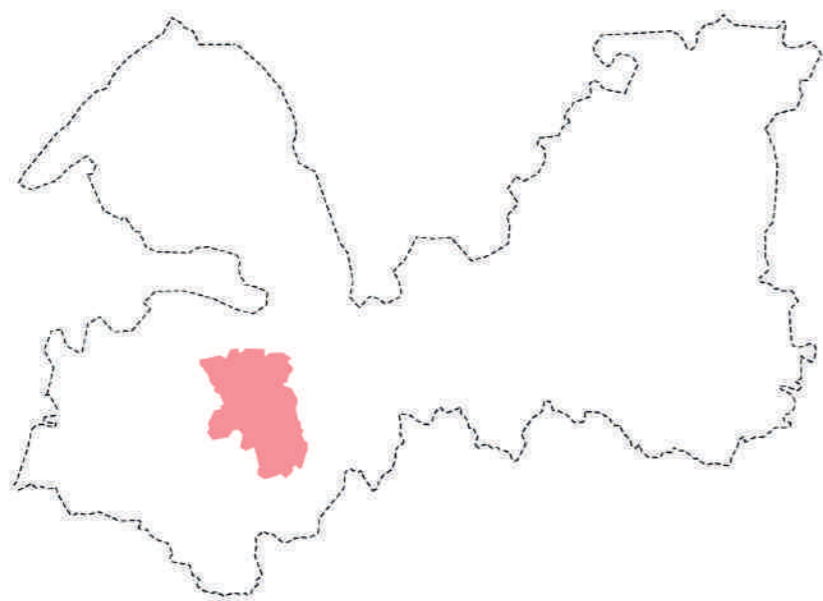
2.1 РЕЙТИНГОВОЕ/ВСЕРОССИЙСКОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В рамках регионального рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2024 году, которое проходило с 16 января по 16 февраля 2023 года, жители Кобринского СП выбрали общественную территорию возле МКД №9, а также важное для них функциональное наполнение территории.

В региональном рейтинговом голосовании приняло участие 256 человека - 4,18% жителей Кобринского СП.

Проектировочная сессия с жителями СП проводилась, договоренности с бизнес-сообществом об участии в благоустройстве отсутствуют.

Гатчинский муниципальный район



всего
респондентов
по району

15729 8,2%
человек

372
человека

68.8 % 256

КОБРИНСКОЕ СП

Сквер «Сказка» (п. Суйда)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

КОБРИНСКОЕ

Скамейки, урны, освещение	207
Детская площадка для детей от 1-5 лет	161
Детская площадка для детей от 5-10 лет	185
Детская площадка для детей от 10-14 лет	143
Спортивные тренажеры	120
Воркаут (брусья, кольца и т.д.)	66
Скейт-площадка	55
Поле для командных игр с мячом (футбол, баскетбол)	81
Место для пикника, барбекю	36
Велодорожка	67
Велопарковка	35
Лыжероллерная трасса	25
Беседки, навесы	116
Городские качели	117
Место для фотографирования	79
Арт-объекты, связанные с историей места	94
Стойка буккроссинга	38
Мобильная конструкция для сезонных художественных выставок	17
Место для пленэра	15
Шахматные столы	29
Стол для пинг-понга	63
Сцена	35
Амфитеатр	19
Информационные щиты и указатели	38
Озеленение	141
Домики для уток/белок	28
Парковка	62
Городской огород	12
Гамаки	32
Шезлонги	38
Катальная горка	51
Кофешоп	48
Торговая тележка	21
Пункт проката	23
Фудтрак	29
Другое	3

Раздел 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ

2.2 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ

Преимущества территории:

Центральное расположение территории в посёлке Суйда Кобринского СП, возможность наблюдать за детьми из окон.

Проблемы территории:

Нехватка игровых элементов на детской площадке, зон отдыха, отсутствие освещения.

Участие бизнес-сообщества:

Бизнес-сообщество участие не принимало.

Предложения:

В проектировочной сессии участие приняло 3 команды - всего 8 жителей.

Общие пожелания: **озеленение** (деревья, кустарник), **скамейки и освещение**, развитую **сеть дорожек**, **зона тихого отдыха**, **площадка для активного отдыха**, **игровая площадка для детей разных возрастов**. Мнения жителей разделились по вопросу о необходимости устройства парковки. Реже отмечали необходимость наличия фудкорта.



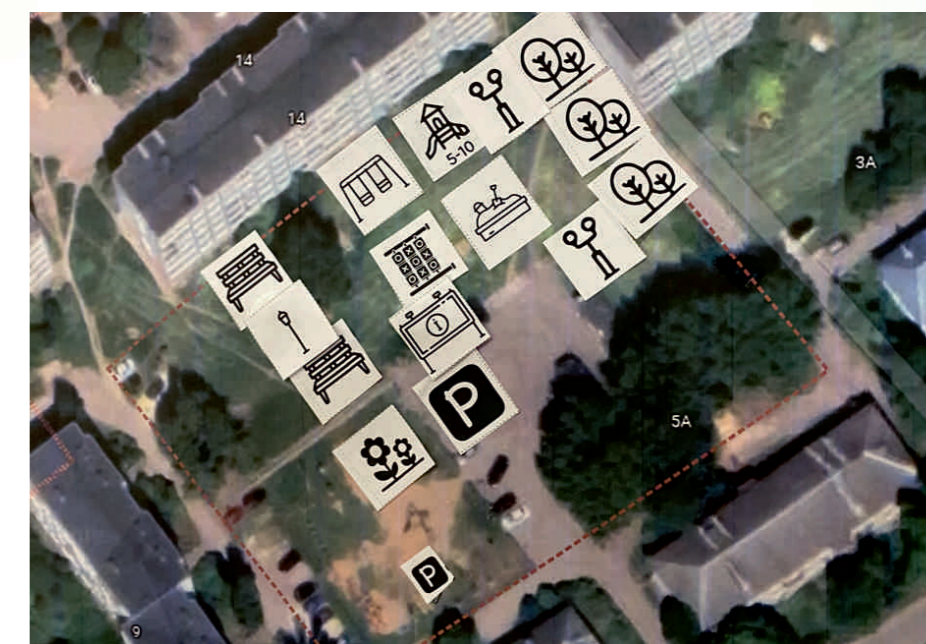
Предложение команды №1



Предложение команды №2



Предложение команды №3



Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Благоустройство сквера «Сказка» по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский р-н, Кобринское СП, п. Суйда, ул. Центральная, д. 9

Заказчик - Администрация Кобринского СП Гатчинского МР ЛО

Исполнитель - ООО «СПЭЙС», архитектор - Григорьева А.И.

Стадия - Эскиз (архитектурно-градостроительные решения)

Проектное предложение разработано на основе комплексного анализа территории с учетом градостроительных особенностей, потребностей ОМСУ и жителей Кобринского СП.

По результатам данного анализа, было принято решение дать название будущему общественному пространству Сквер «Сказка». Концепция строится на необходимости проработки сбалансированного функционального зонирования, а также создании новых сценариев использования и атмосферы «Сказки», отраженной в озеленении и малых архитектурных формах, основываясь при этом на, выявленном в рамках комплексного анализа, назначении территории, ее функциях, содержании и потребностях жителей.

Планировочный каркас был разработан на основе транзитного анализа территории, в результате которого были выявлены основные траектории движения. Также при разработке планировочного решения были учтены охранные зоны подземных коммуникаций с необходимостью сохранения существующих зеленых насаждений.

Зонирование. Группы населения. Проектом предусмотрено создание: транзитных зон для комфортного передвижения по территории, связывающих основные точки притяжения; детской игровой зоны, спортивной зоны, а также зоны тихого отдыха. Таким образом, проектным решением охвачены интересы всех возрастных групп населения, а именно:

Для детей младшего и среднего возраста предусмотрено создание детской игровой площадки с такими элементами, как: детский городок, качалка-балансир, карусель, качели гнездо, качалка, а также меловая доска в виде дуба, как отсылка к знаменитому произведению А. С. Пушкина.

Для детей среднего и старшего возраста предусмотрена спортивная зона, включающая в себя стритбол и спортивный комплекс.

Для взрослых и детей предусмотрена зона тихого отдыха со скамьями, навесом и парковыми качелями. В качестве арт-объекта представлены информационные щиты со стихами и цитатами из сказок Александра Сергеевича Пушкина, так как его жизнь тесно связана с поселком Суйда.

Сценарии использования по сезонам. Подбранное игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы подходят для всесезонного использования. Навес со скамьей поможет укрыться от осадков. Живая ель, посадка которой предусматривается проектом, послужит главным атрибутом новогодних праздников.

Энергоэффективность. Видеонаблюдение. Территория не освещена в полной мере, поэтому было предусмотрено устройство дополнительных опор освещения. Обеспечение территории видеонаблюдением предусмотрено отдельным проектом.

Озеленение. Озеленение разработано с учетом охранных зон подземных коммуникаций. Из ассортимента на территории представлены: дуб черешчатый, липа мелколистная, ель колючая, кизильник блестящий, спирея японская, сирень обыкновенная, дерен белый, пузыреплодник калинолистный, чубушник венечный.

Доступность для МГН. Для обеспечения доступности территории для МГН, проектным решением предусмотрены занижения бортового камня, ширина основных транзитных путей - 2 м., с зонами для разъезда МГН на креслах-колясках. Пешеходные пути без высотных перепадов, из твердых, ровных, шероховатых материалов, без зазоров, использование тактильных материалов, в местах отдыха скамьи с опорой для спины и подлокотниками, с минимальным пространством для ног под сиденьем не менее 1/3 глубины сиденья.

Таким образом, проектным решением учтены запросы и потребности всех возрастных групп населения, в том числе и МГН.

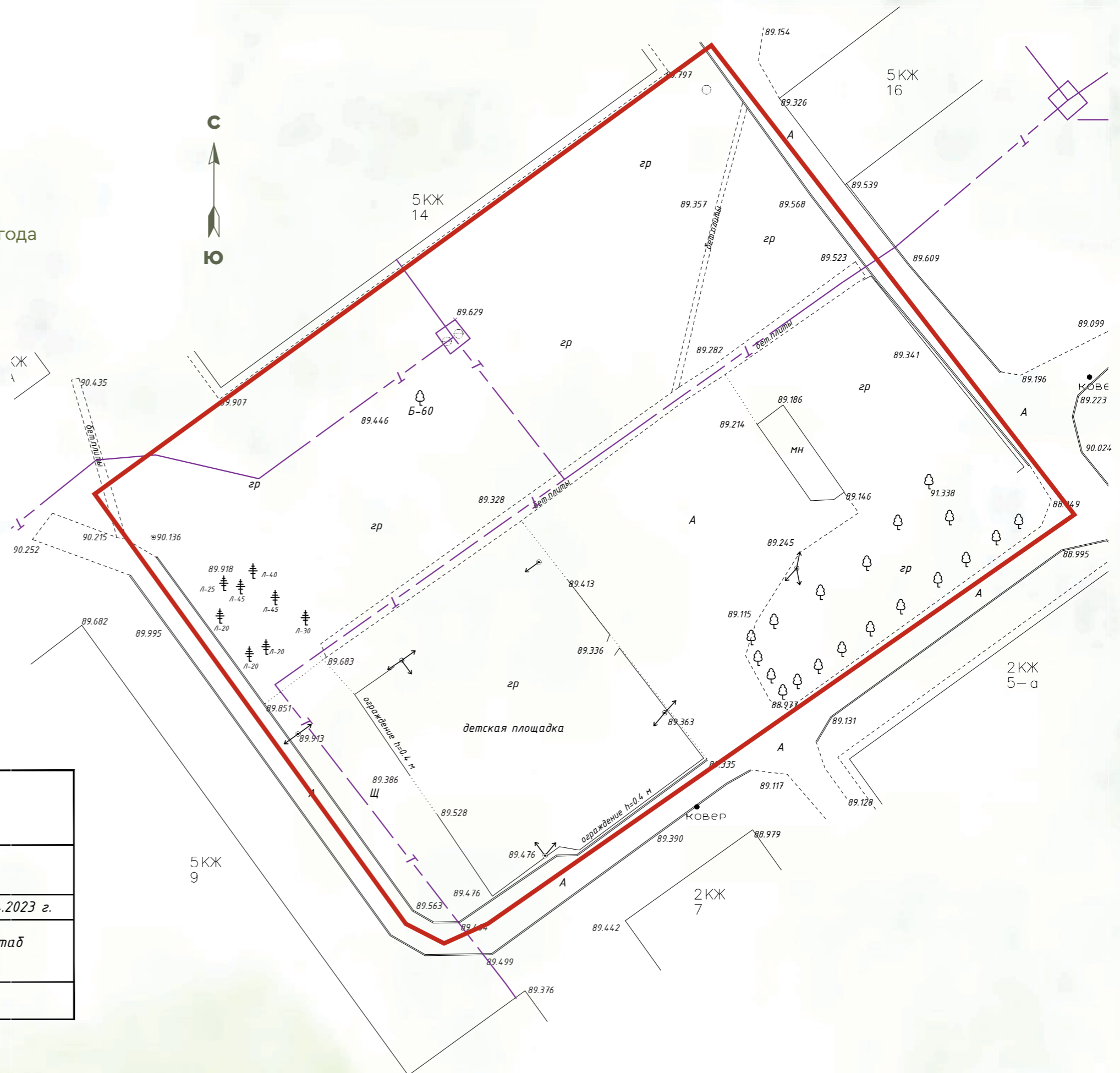
Проект разработан на основе топографической съемки, выполненной в апреле 2023 года в масштабе 1:500, исполнитель ООО «ЭПБ» Эксперт 47.

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.2 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

 - граница проектирования

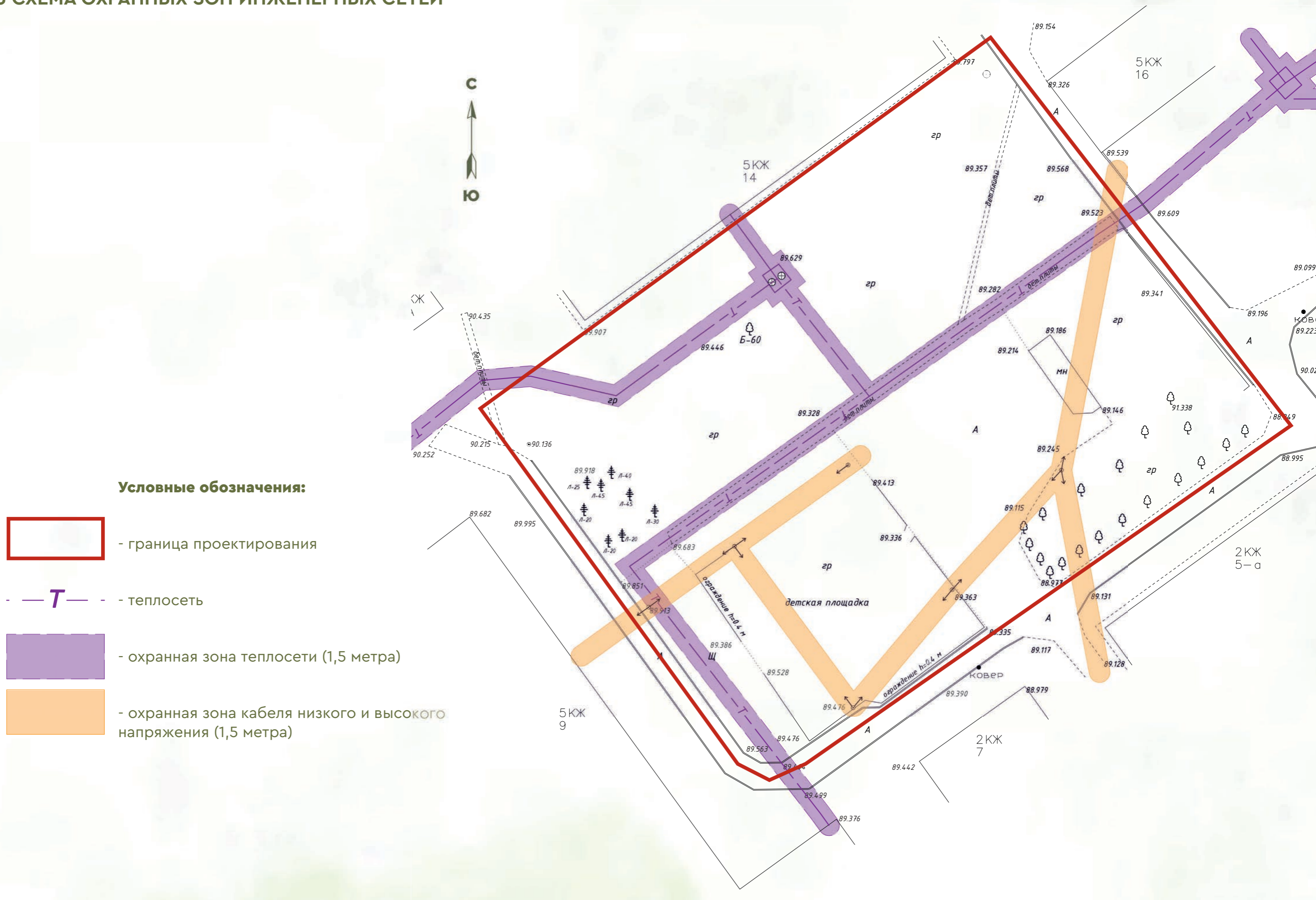
Топографическая съемка выполнена в апреле 2023 года
в масштабе 1:500.



ООО «ЭПБ»Эксперт 47	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1	
Назначение: План инженерно-геодезических изысканий земельного участка под проектирование	Дата: 04.2023 г.	
	Масштаб 1:500	
Объект: Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Суйда, ул. Центральная		
Директор Исполнитель	Коновалова Т.П. Масько П.А.	

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.3 СХЕМА ОХРАННЫХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.5 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ








Пешеходное движение строится на основе существующих пешеходных дорожек из плиточного покрытия и протоптанных троп.

Основные существующие точки притяжения - подъезды многоквартирных жилых домов, магазин, детская площадка и спортивная зона, парковка.

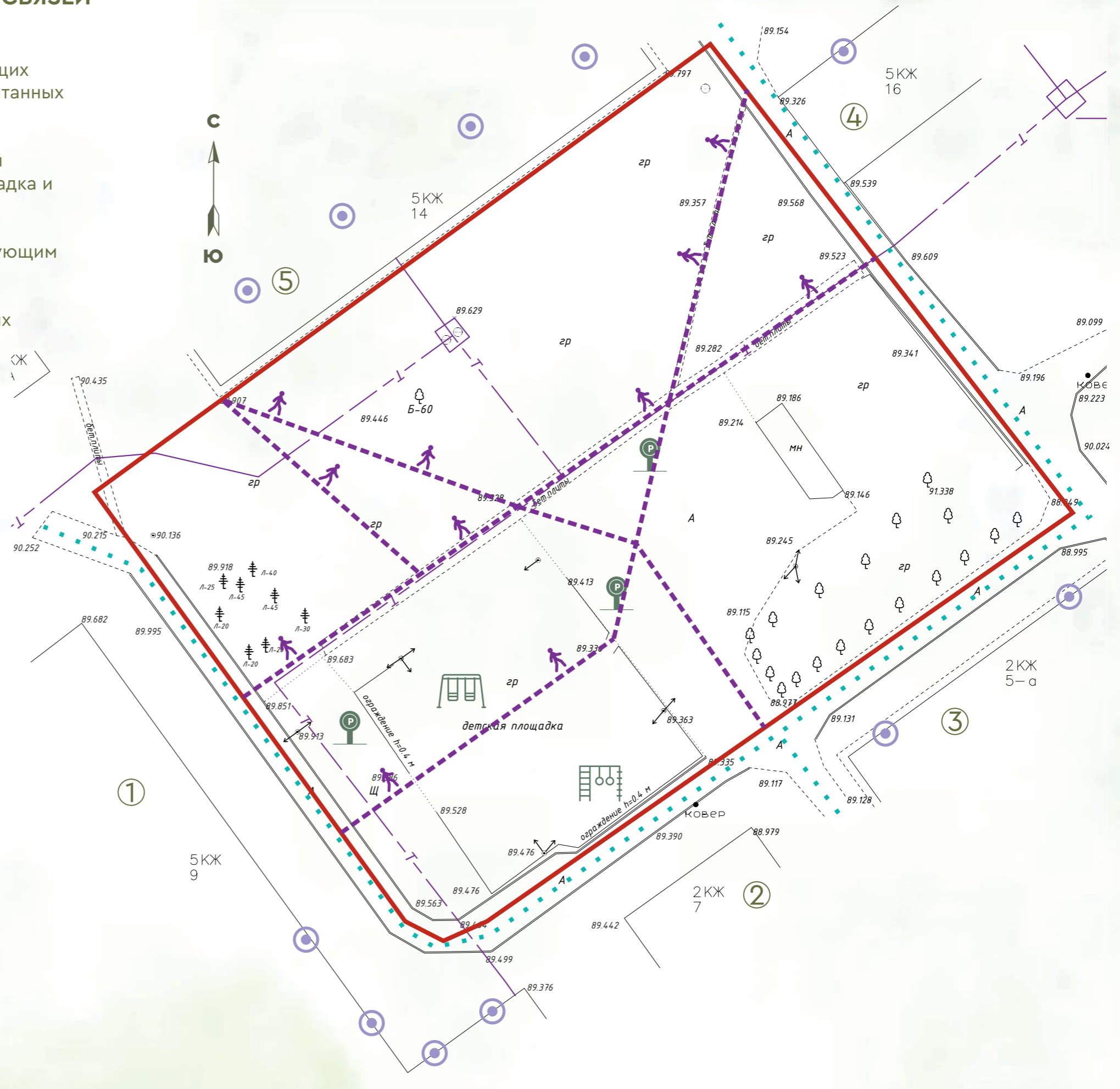
Автомобильное движение осуществляется по существующим внутриквартальным проездам.

Парковка расположена в центральной и западной частях проектируемой территории.

Условные обозначения:

-  - граница проектирования
-  - траектория пешеходного движения
-  - траектория автомобильного движения
-  - входы в магазин и жилой дом
-  - существующая детская площадка
-  - существующая зона воркаута
-  - существующее место для парковки

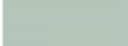
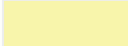




- ① - многоквартирный жилой дом №9
- ② - жилой дом №7
- ③ - жилой дом №5-а
- ④ - многоквартирный жилой дом №16
- ⑤ - многоквартирный жилой дом №14



Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.6 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

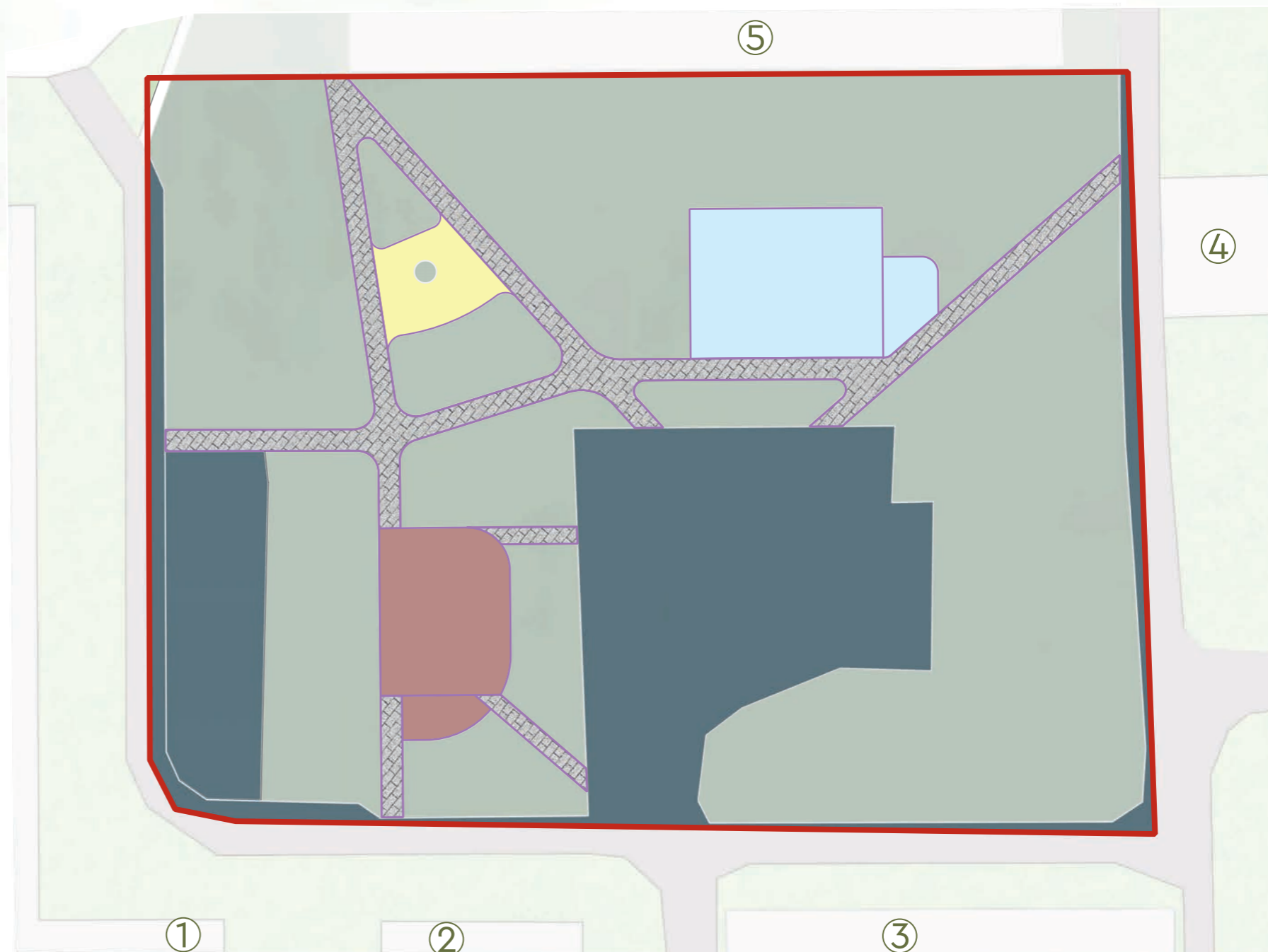
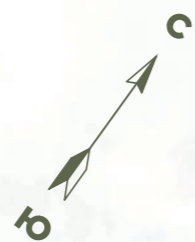
На территории проектирования запланированы следующие **функциональные зоны**:

-  - зеленая зона
-  - зона тихого отдыха
-  - детская игровая зона
-  - спортивная зона
-  - зона пешеходных коммуникаций
-  - зона парковки (сущ.)

Условные обозначения:

-  - граница проектирования


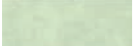





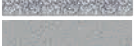
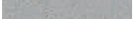


- ① - многоквартирный жилой дом №9
- ② - жилой дом №7
- ③ - жилой дом №5-а
- ④ - многоквартирный жилой дом №16
- ⑤ - многоквартирный жилой дом №14











Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.7 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА




Условные обозначения:

-  - граница проектирования
- покрытия:**
-  - газонное покрытие (1049 кв.м.)
-  - плиточное покрытие (брусчатка 200x100x60 мм, серого цвета - 435,1 кв.м.)
-  - полимерное покрытие П03 (261 кв.м.)
-  - полимерное покрытие П04 (177,3 кв.м.)
-  - набивное покрытие (150,6 кв.м.)
-  - щебеночное покрытие (сущ.)
-  - асфальтовое покрытие (сущ.)
-  - бортовой камень БР100.20.8 (548,4 м.п., 43,87 кв.м.)
-  - занижение бортового камня БР100.20.8 (11,6 м.п., 0,93 кв.м.)
-  - занижение бортового камня БР100.30.15 (6,7 м.п., 1,01 кв.м.)







детское игровое оборудование:

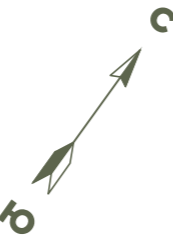
-  - песочница «Пляж» 1 шт.
-  - меловая доска «Дуб» двусторонняя 1 шт.
-  - карусель «Малыш» 1 шт.
-  - детский городок «Гренада» 1 шт.
-  - качалка Дуэт 1 шт.
-  - качели «Драйв» 1 шт.
-  - информационный щит 1 шт.
-  - качалка «Хаски» 1 шт.

спортивное оборудование:

-  - спортивный комплекс «Сорочаны» 1 шт.
-  - стойка с баскетбольным щитом 1 шт.
-  - информационный щит 1 шт.

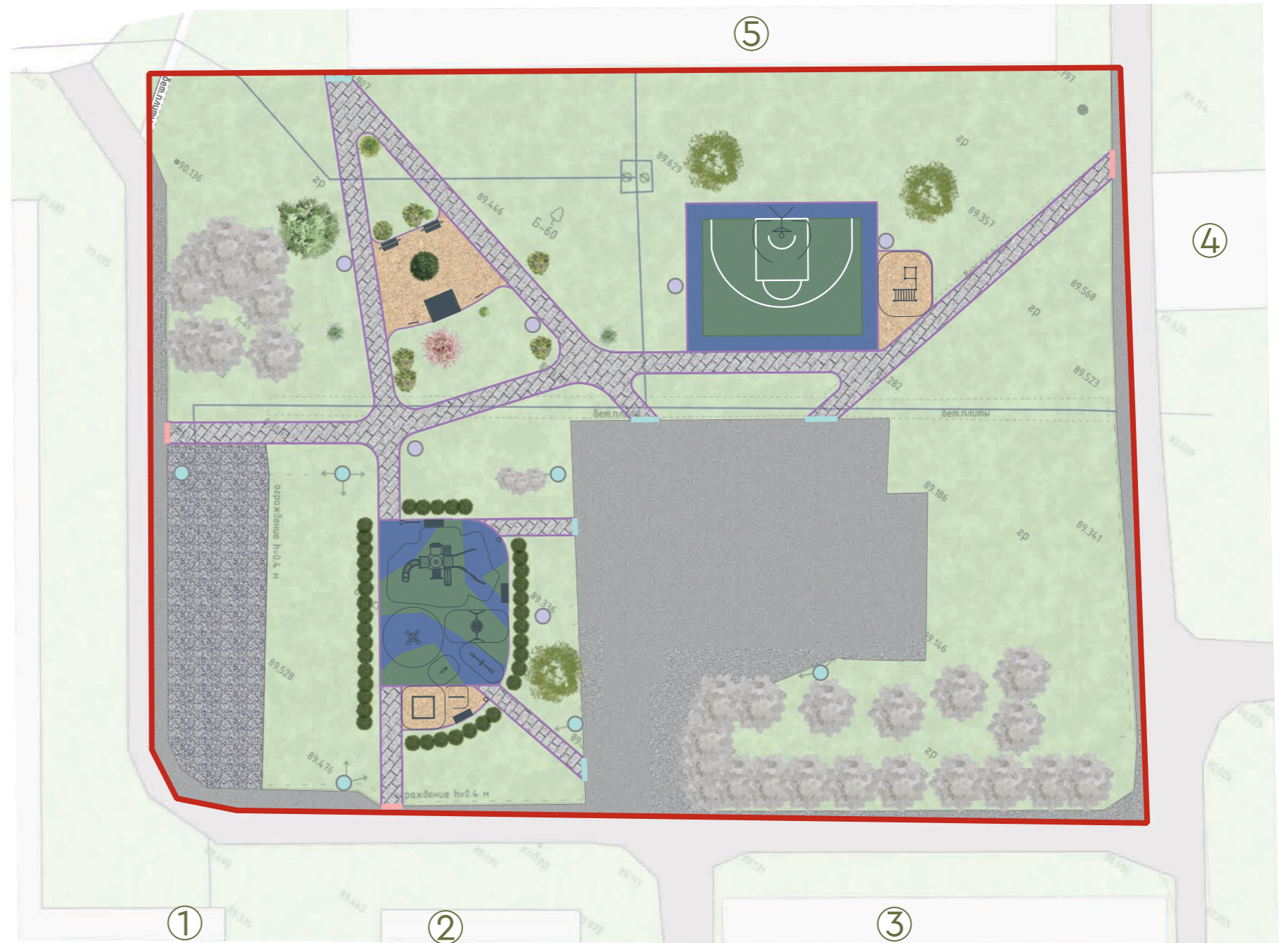
малые архитектурные формы:

-  - диван парковый, 4 шт.
-  - урна, 4шт.
-  - навес с поликарбонатом, 1 шт.
-  - качели парковые, 2 шт.
-  - информационный щит (арт-объект) тип 1, 1 шт.
-  - инфоормационный щит (арт-объект) тип 2, 1 шт.















освещение:

-  - существующая опора освещения
-  - проектируемая опора освещения, светодиодная система освещения СТИК 108



озеленение:

-  - газонное покрытие
-  - существующие деревья и кустарники
-  - Дуб черешчатый (*Quercus robur*), 1 шт.
-  - Липа мелколистная (*Tilia cordata*), 3 шт.
-  - Яблоня Рудольф (*Malus hybrida Rudolph*), 1 шт.
-  - Ель колючая (*Picea pungens*), 1 шт.
-  - Кизильник блестящий (*Cotoneaster lucidus*), живая изгородь, 149 шт.
-  - Сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*), 5 шт.
-  - Чубушник венечный (*Philadelphus coronarius*) 2 шт.
-  - Дерен белый (*Cornus alba*) 1шт.
-  - Спирея японская (*Spiraea japonica*), 2 шт.
-  - Пузыреплодник калинолистный (*Physocarpus opulifolius*) 1 шт.


- ① - многоквартирный жилой дом №9
- ② - жилой дом №7
- ③ - жилой дом №5-а
- ④ - многоквартирный жилой дом №16
- ⑤ - многоквартирный жилой дом №14

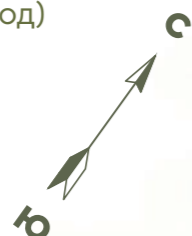
Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.8 СИНХРОНИЗАЦИЯ ПРОГРАММ

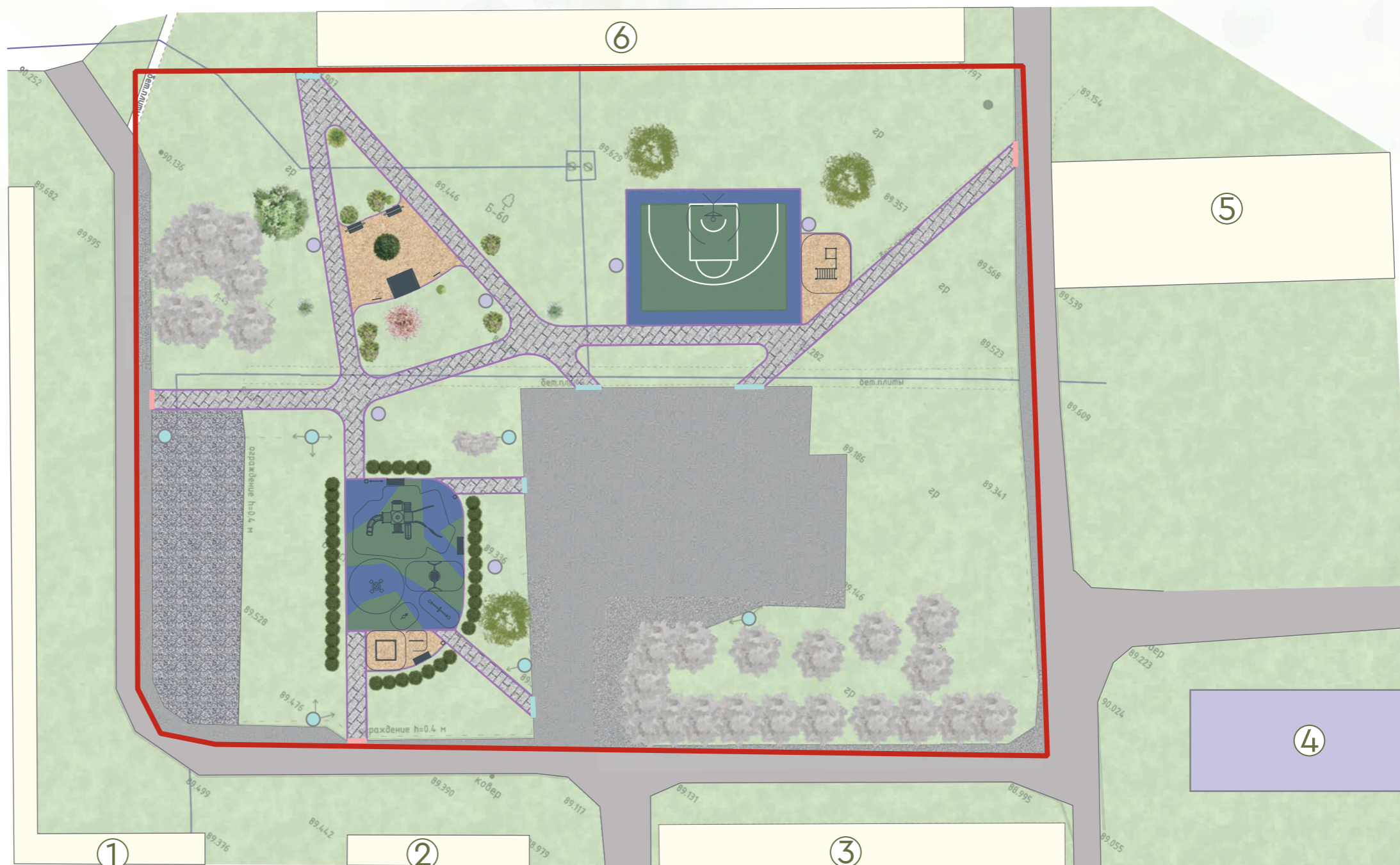
Условные обозначения:

 - граница проектирования

 - капитальный ремонт кровли (2024-2025 год)




- ① - многоквартирный жилой дом №9
- ② - жилой дом №7
- ③ - жилой дом №5-а
- ④ - жилой дом №5
- ⑤ - многоквартирный жилой дом №16
- ⑥ - многоквартирный жилой дом №14













Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.9 ПЛАН ПОКРЫТИЙ

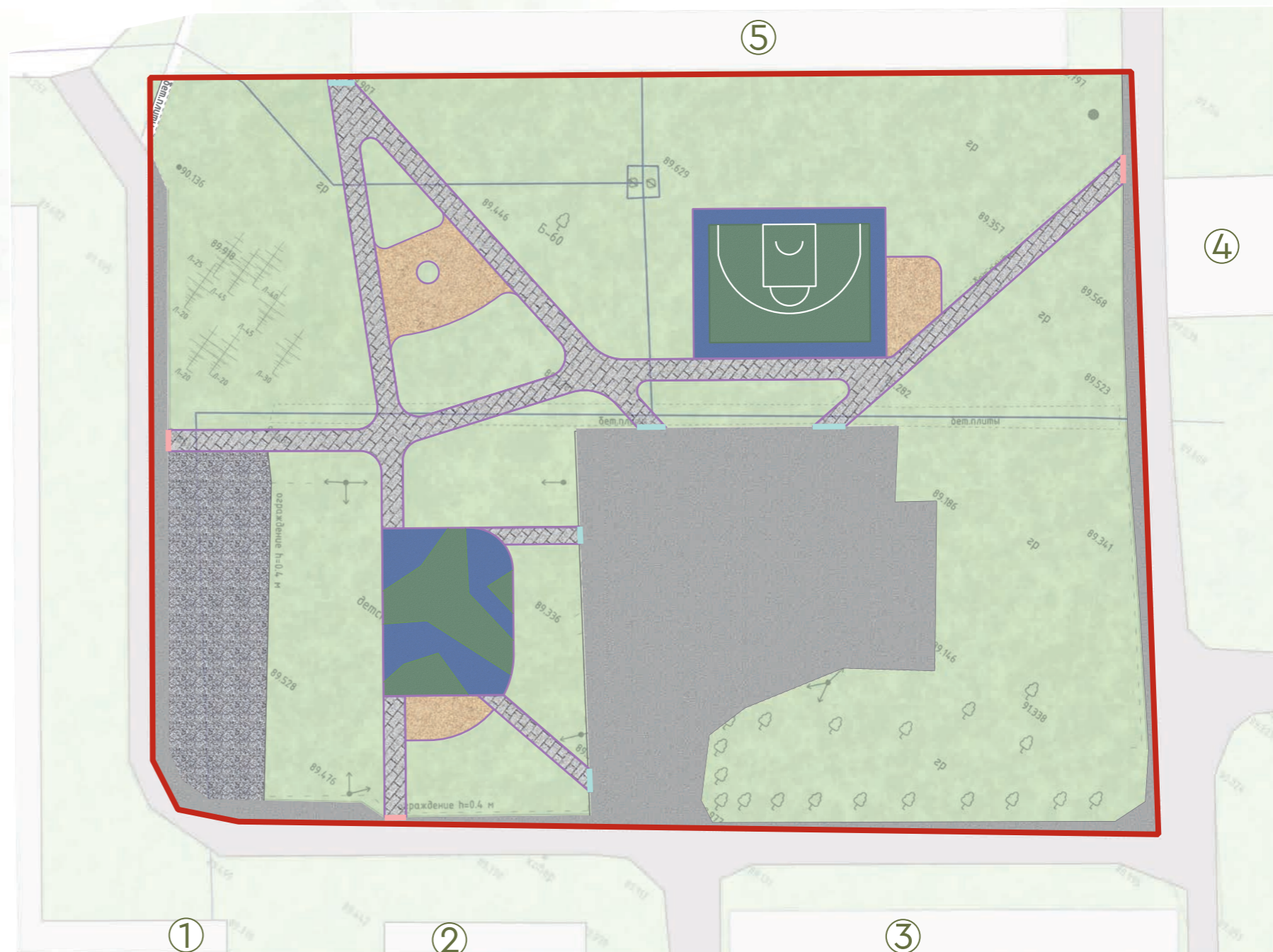
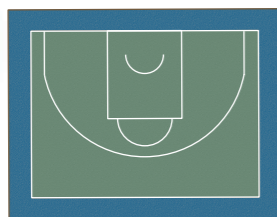
Условные обозначения:

-  - граница проектирования

- покрытия:**
-  - газонное покрытие (1049 кв.м.)
-  - плиточное покрытие (брусчатка 200x100x60 мм, серого цвета - 435,1 кв.м.)
-  - полимерное покрытие П03 (261 кв.м.)
-  - полимерное покрытие П04 (177,3 кв.м.)
-  - набивное покрытие (150,6 кв.м.)
-  - щебеночное покрытие (сущ.)
-  - асфальтовое покрытие (сущ.)

-  - бортовой камень БР100.20.8 (548,4 м.п., 43,87 кв.м.)
-  - занижение бортового камня БР100.20.8 (11,6 м.п., 0,93 кв.м.)
-  - занижение бортового камня БР100.30.15 (6,7 м.п., 1,01 кв.м.)

Нанесение разметки на полимерное покрытие:



- ① - многоквартирный жилой дом №9
- ② - жилой дом №7
- ③ - жилой дом №5-а
- ④ - многоквартирный жилой дом №16
- ⑤ - многоквартирный жилой дом №14











Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.10 ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ




Условные обозначения:

 - граница проектирования







детское игровое оборудование:

-  - песочница «Пляж» 1 шт.
-  - меловая доска «Дуб» двусторонняя 1 шт.
-  - карусель «Малыш» 1 шт.
-  - детский городок «Гренада» 1 шт.
-  - качалка Дуэт 1 шт.
-  - качели «Драйв» 1 шт.
-  - информационный щит 1 шт.
-  - качалка «Хаски» 1 шт.

спортивное оборудование:

-  - спортивный комплекс «Сорочаны» 1 шт.
-  - стойка с баскетбольным щитом 1 шт.
-  - информационный щит 1 шт.

малые архитектурные формы:

-  - диван парковый, 4 шт.
-  - урна, 4 шт.
-  - навес с поликарбонатом, 1 шт.
-  - качели парковые, 2 шт.
-  - информационный щит (арт-объект) тип 1, 1 шт.
-  - инфоормационный щит (арт-объект) тип 2, 1 шт.

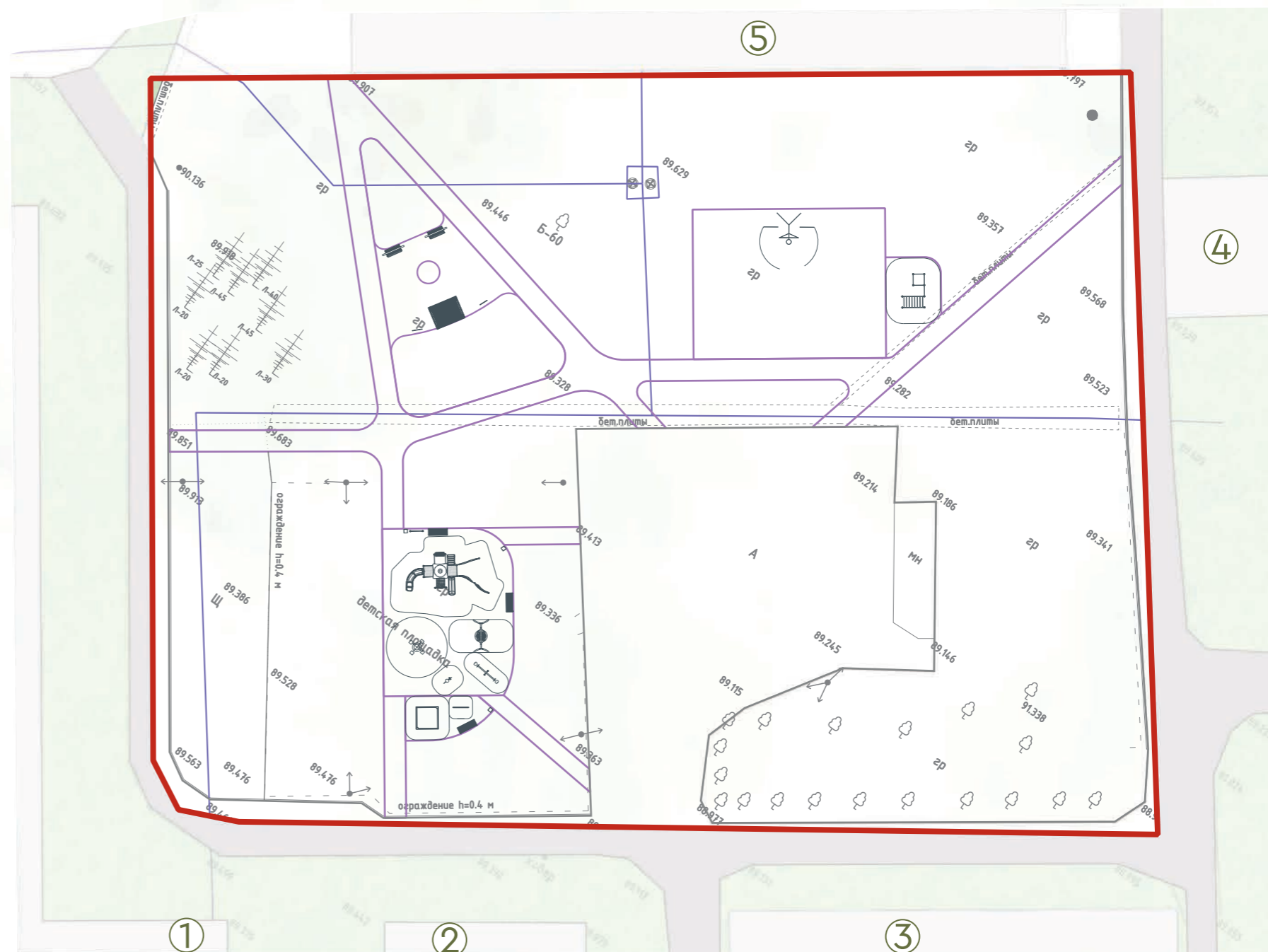
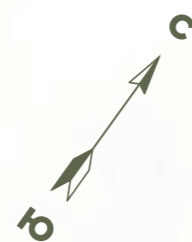
- ① - многоквартирный жилой дом №9
- ② - жилой дом №7
- ③ - жилой дом №5-а
- ④ - многоквартирный жилой дом №16
- ⑤ - многоквартирный жилой дом №14

RAL 7024

RAL 1024

RAL 7035

RAL 6029



Малые архитектурные формы выполнены из дерева и металла
Цвет металла - RAL 7024

Цвет тонировки дерева - дуб светлый RAL 1024

Детское игровое оборудование выполнено из металла, дерева и пластика

Цвет металла - RAL 7035

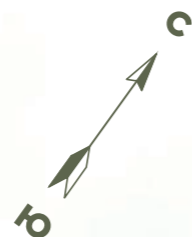
Колористическое решение оборудования выполнено в основном в зеленом цвете (RAL 6029)

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.11 ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условные обозначения:

 - граница проектирования



озеленение:

-  - газонное покрытие (восстановление) 1049 кв.м
-  - существующие деревья и кустарники
-  - Дуб черешчатый (*Quercus robus*), 1 шт.
-  - Липа мелколистная (*Tilia cordata*), 3 шт.
-  - Яблоня Рудольф (*Malus hybride Rudolph*), 1 шт.
-  - Ель колючая (*Picea pungens*), 1 шт.
-  - Кизильник блестящий (*Cotoneaster lucidus*), живая изгородь, 149 шт.
-  - Сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*), 5 шт.
-  - Чубушник венечный (*Philadelphus coronarius*) 2 шт.
-  - Дерен белый (*Cornus alba*) 1шт.
-  - Спирея японская (*Spiraea japonica*), 2 шт.
-  - Пузыреплодник калинолистный (*Physocarpus opulifolius*) 1 шт.

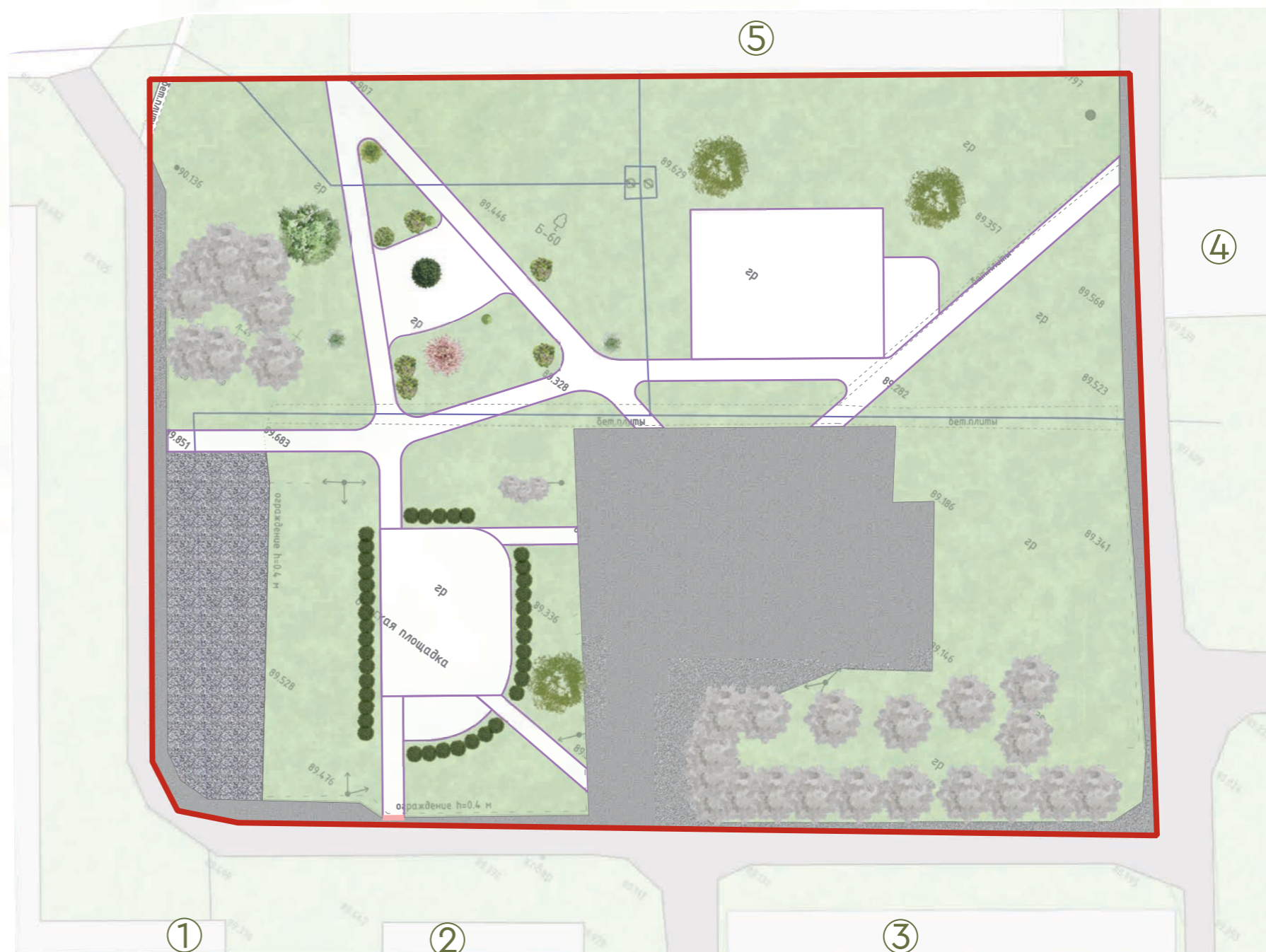
① - многоквартирный жилой дом №9

② - жилой дом №7

③ - жилой дом №5-а

④ - многоквартирный жилой дом №16

⑤ - многоквартирный жилой дом №14



Примечания:

1. Проектным решением предусмотрено полное сохранение существующих зеленых насаждений;
2. Посадочный материал растений должен соответствовать ГОСТ Р 59370-2021;
3. Расстояние от зданий, сооружений, объектов инфраструктуры и иных объектов до места посадки кустарников принято согласно Приложению "О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования".

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.12 ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ

Условные обозначения:

 - граница проектирования

- ① - многоквартирный жилой дом №9
- ② - жилой дом №7
- ③ - жилой дом №5-а
- ④ - многоквартирный жилой дом №16
- ⑤ - многоквартирный жилой дом №14

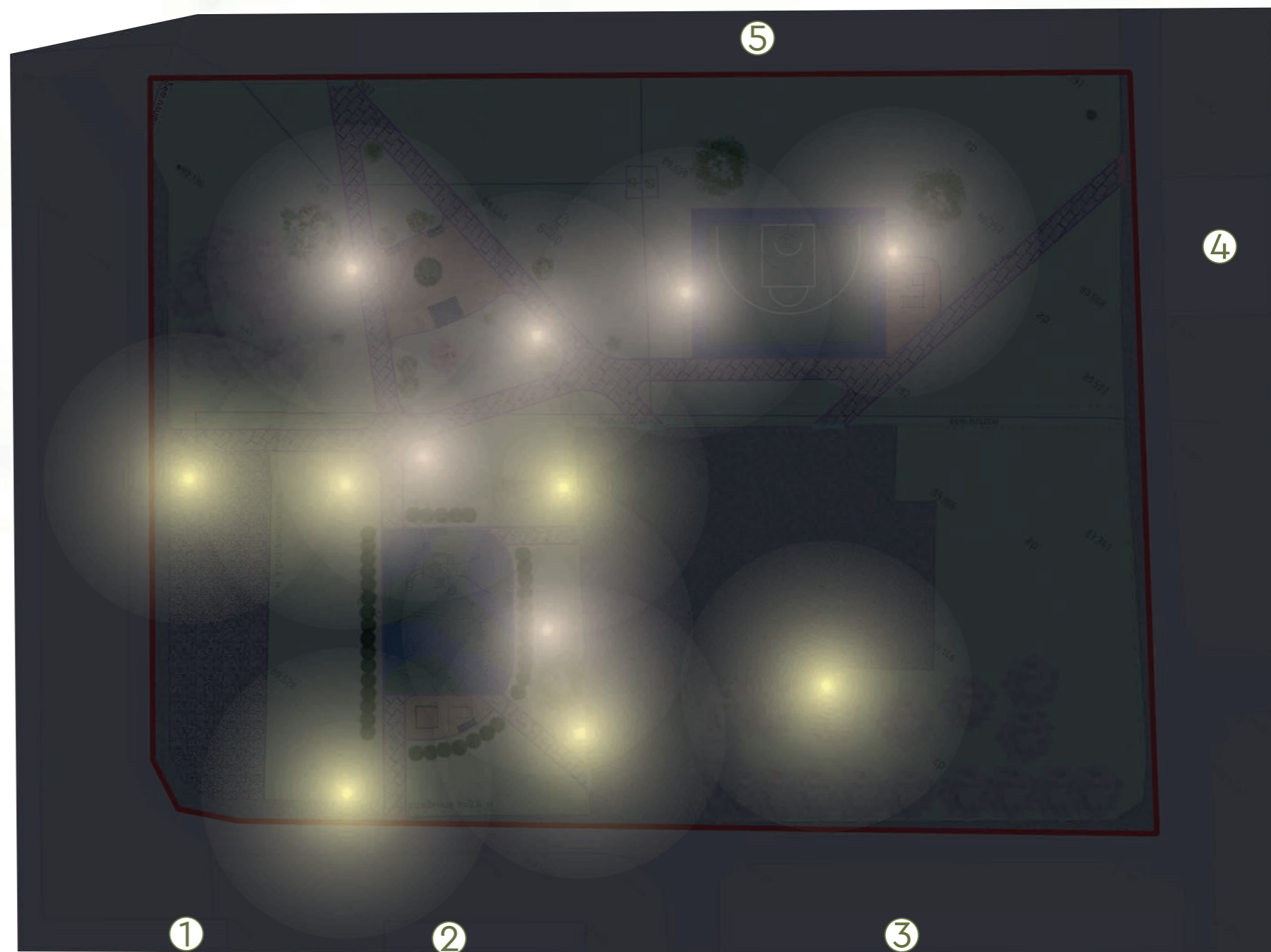
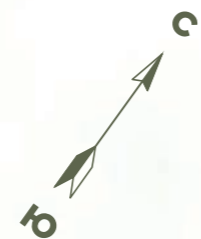
 - существующее освещение

 - проектируемое освещение

опора освещения $h=4\ 000$ мм

Светодиодная система освещения

СТИК 108 - 6 шт.



Примечания:

Проектным решением предусмотрена установка дополнительных опор освещения в связи с недостаточной освещенностью территории.
Установка видеонаблюдения предусмотрена отдельным проектом.

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.13 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ



информационный щит (арт-объект) тип 2 - 1 шт.
информационный щит (арт-объект) тип 1 - 1 шт.



урна - 4 шт.



опора освещения h=4000 мм
Светодиодная система освещения
СТИК 108 - 6 шт.



навес с поликарбонатом - 1 шт.



Качели парковые - 2 шт.

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.14 ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Детский городок
«Гренада» 1 шт.



Качалка «Дуэт»
1 шт.



Качели «Драйв» 1 шт.



Карусель «Малыш»
1 шт.



Качалка «Хаски»
1 шт.



Песочница
«Пляж» 1 шт.



информационный
щит - 2 шт.



Спортивный комплекс
«Сорочаны» 1 шт.



Стойка с баскетбольным
щитом, 1шт.



Меловая доска «Дуб»
1 шт.

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.15 ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ПОКРЫТИЯ



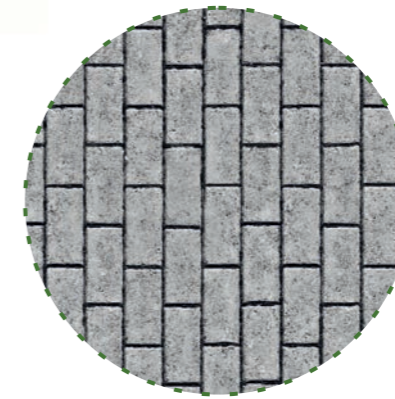
Липа мелколистная
(*Tilia cordata*),
3 шт.



Дуб черешчатый
(*Quercus robur*),
1 шт.



Ель колючая
(*Picea pungens*),
1 шт.



Плиточное покрытие
(брусчатка 200x100x60 мм,
серого цвета - 435,1 кв.м.)



Набивное покрытие
(150,6 кв.м.)



Дерен белый
(*Cornus alba*), 1 шт.



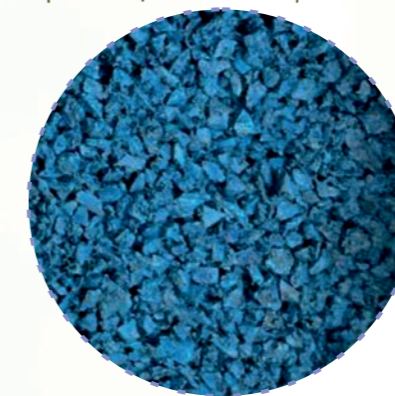
Сирень обыкновенная
(*Syringa vulgaris*),
5 шт.



Чубушник венечный
(*Philadelphus coronarius*), 1 шт.



Спирея японская
«Little Princess»
(*Spiraea japonica*
«Little Princess»), 2 шт.



Полимерное покрытие
П04 (177,3 кв.м.)



Полимерное покрытие
П03 (261 кв.м.)



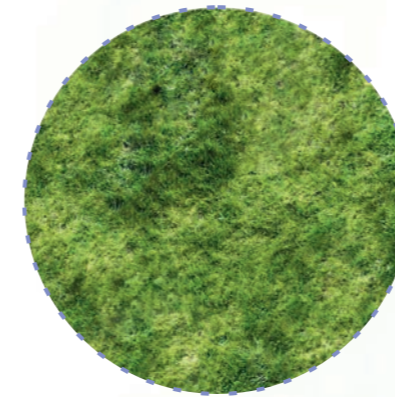
Кизильник блестящий
(*Cotoneaster lucidus*),
живая изгородь, солитер
149 шт



Яблоня Рудольф
(*Malus Rudolph*)
1 шт



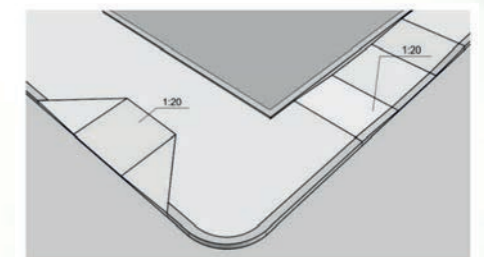
Пузыреплодник калинолистный
(*Physocarpus opulifolius*), 1 шт



Газонное покрытие
(1049 кв.м.)



Бортовой камень БР100.20.8
(548,4 м.п., 43,87 кв.м.)



Занижение бортового камня
БР100.30.15 (6,7 м.п., 1,01 кв.м)
БР100.20.8 (11,6 м.п., 0,93 кв.м.)

Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.16 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

● ВИД СВЕРХУ НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ



Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.16 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

● ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.16 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

● ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



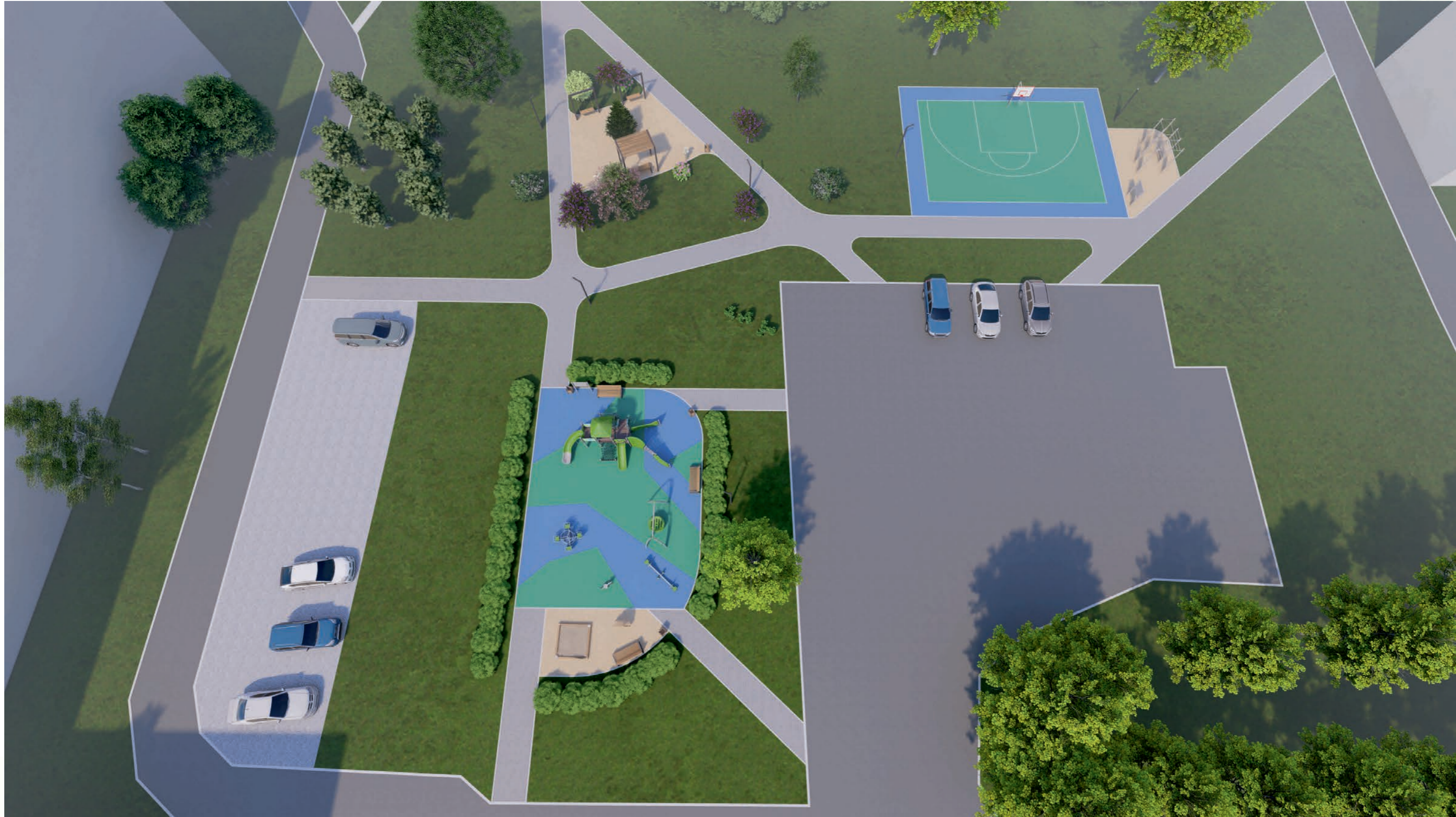
● СПОРТИВНАЯ ЗОНА



Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.16 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

● ВИД НА ТЕРРИТОРИЮ С ВЕРХУ



Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.16 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

● ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИКА «НОВОГОДНЯЯ ЁЛКА»



Раздел 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.16 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ







- ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИКА «НОВОГОДНЯЯ ЁЛКА»



Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛ/ЦВЕТ
1		Диван парковый	1	шт.	Высота: 850 мм Длина: 1800 мм Ширина: 755 мм Вес: 110 кг	Металл RAL 7024 Древесина RAL 1024
2		Качели парковые	2	шт.	Высота: 2500 мм Длина: 2200 мм Ширина: 400 мм Вес: 250 кг	Металл RAL 7024 Древесина RAL 1024
3		Пергола «Радуга» с поликарбонатом	1	шт.	Высота: 2600 мм Длина: 3000 мм Ширина: 2200 мм Вес: 450 кг	Металл RAL 7024 Древесина RAL 1024
4		Урна	4	шт.	Высота: 650 мм Длина: 350 мм Ширина: 350 мм Вес: 70 кг	Металл RAL 7024 Древесина RAL 1024
5		Информационный щит «Дерево» тип 1	1	шт.	Высота: 1600 мм Вес: 70 кг	Металл RAL 7024 Древесина
6		Информационный щит «Дерево» тип 2	1	шт.	Высота: 1500 мм Вес: 45 кг	Металл RAL 7024 Древесина

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ


• ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛ / ЦВЕТ
7		Детский городок «Гренада»	1	шт.	Высота: 3830 мм Длина: 7750 мм Ширина: 4030 мм Вес: 625 кг	Металл RAL 7035 Древесина Пластик RAL 6029
8		Качели «Драйв»	1	шт.	Высота: 2200 мм Длина: 3080 мм Ширина: 1700 мм Вес: 97 кг	Металл RAL 7035 Пластик RAL 6029
9		Качалка «Дуэт»	1	шт.	Высота: 700 мм Длина: 2700 мм Ширина: 600 мм Вес: 28 кг	Металл RAL 7035 Пластик RAL 6029
10		Карусель «Малыш»	1	шт.	Высота: 850 мм Длина: 1700 мм Ширина: 1700 мм Вес: 87 кг	Металл RAL 7035 Пластик RAL 6029
11		Песочница «Пляж»	1	шт.	Высота: 320 мм Длина: 2100 мм Ширина: 2100 мм Вес: 73 кг	Металл RAL 7035 Древесина RAL 1024
12		Качалка «Хаски»	1	шт.	Высота: 820 мм Длина: 3080 мм Ширина: 1470 мм Вес: 31 кг	Металл RAL 7035 Древесина
13		Меловая доска двусторонняя «Дуб»	1	шт.	Высота: 1400 мм Длина: 1160 мм Ширина: 100 мм Вес: 90 кг	Древесина RAL 1024
14		Информационный щит	2	шт.	Высота: 2000 мм Длина: 1500 мм Ширина: 300 мм Вес: 45 кг	Металл RAL 7035
15		Спортивный комплекс «Сорочаны»	1	шт.	Высота: 2840 мм Длина: 3250 мм Ширина: 2160 мм Вес: 174 кг	Металл RAL 7035 Пластик RAL 6029
16		Стойка с баскетбольным щитом	1	шт.	Высота: 3800 мм Длина: 1550 мм Ширина: 1400 мм Вес: 140 кг	Металл RAL 7035

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

● ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ГАБАРИТЫ	МАТЕРИАЛ/ЦВЕТ
17		опора освещения h=4000 мм Светодиодная система освещения СТИК 108 - 6 шт.	6	шт.	h=4000мм	Металл опоры: сталь оцинкованная RAL 7024 материал светильника: алюминий Источники света: Светодиоды 2700К/4000К

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

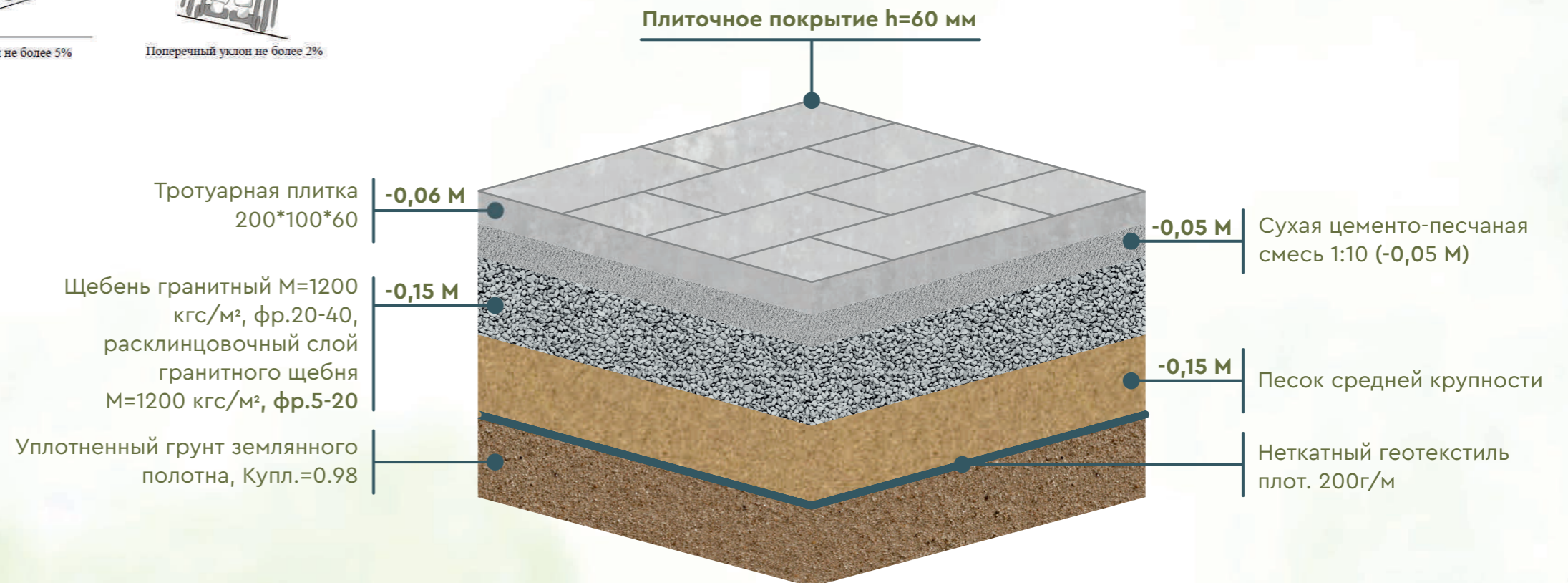
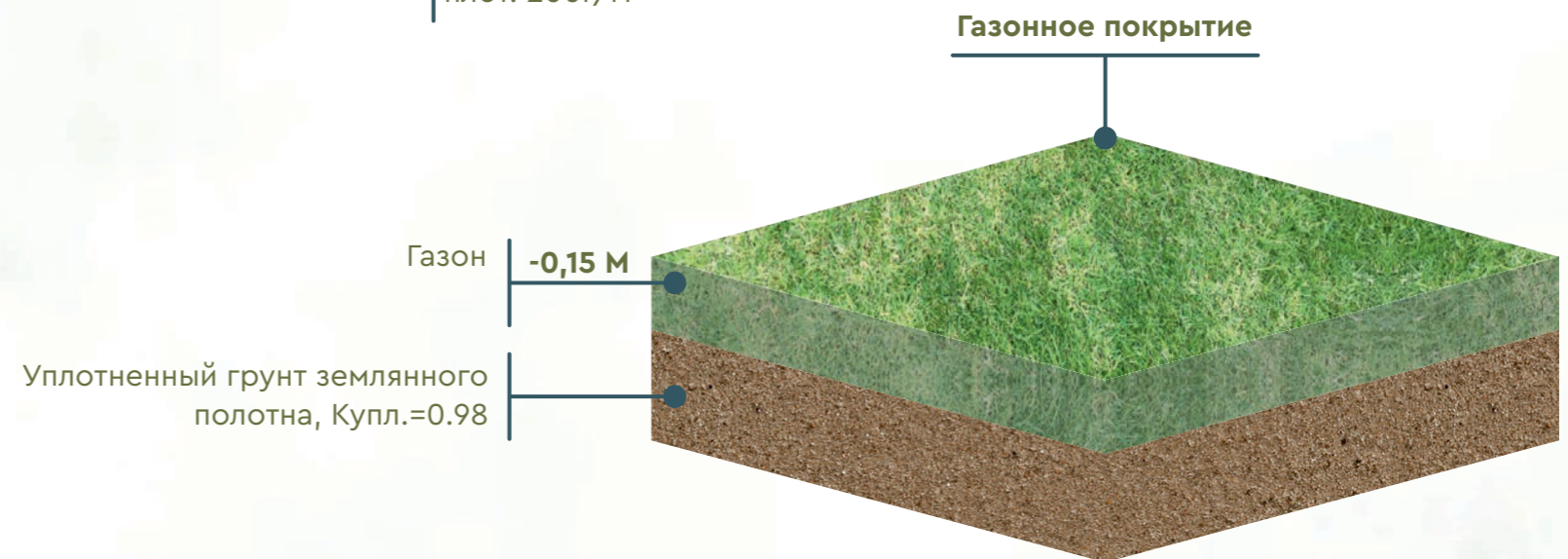
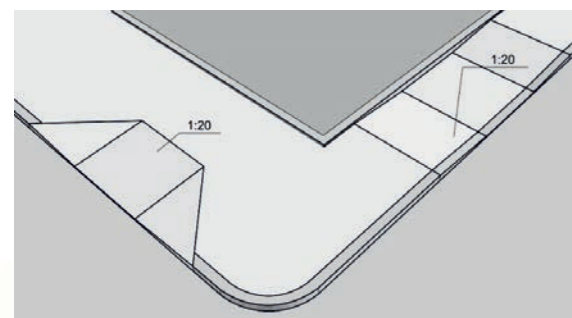
● ЭЛЕМЕНТЫ ПОКРЫТИЙ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЕД.
1		Плиточное покрытие (бетонная плитка 200x100x60 мм)	тротуары	435,1	м ²
2		Набивное покрытие	зона отдыха, спортивная зона	150,6	м ²
3		Газонное покрытие	зеленые зоны (восстановление)	1049	м ²
4		Бортовой камень БР100.20.8	тротуары	548,4/ 43,87	м.п./ /м ²
5		Занижение бортового камня БР100.20.8	тротуары	11,6/ 0,93	м.п./ /м ²
6		Занижение бортового камня БР100.30.15	тротуары	6,7/1,01	м.п./ /м ²

Доступность МГН:




Уклон съезда 5%



Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

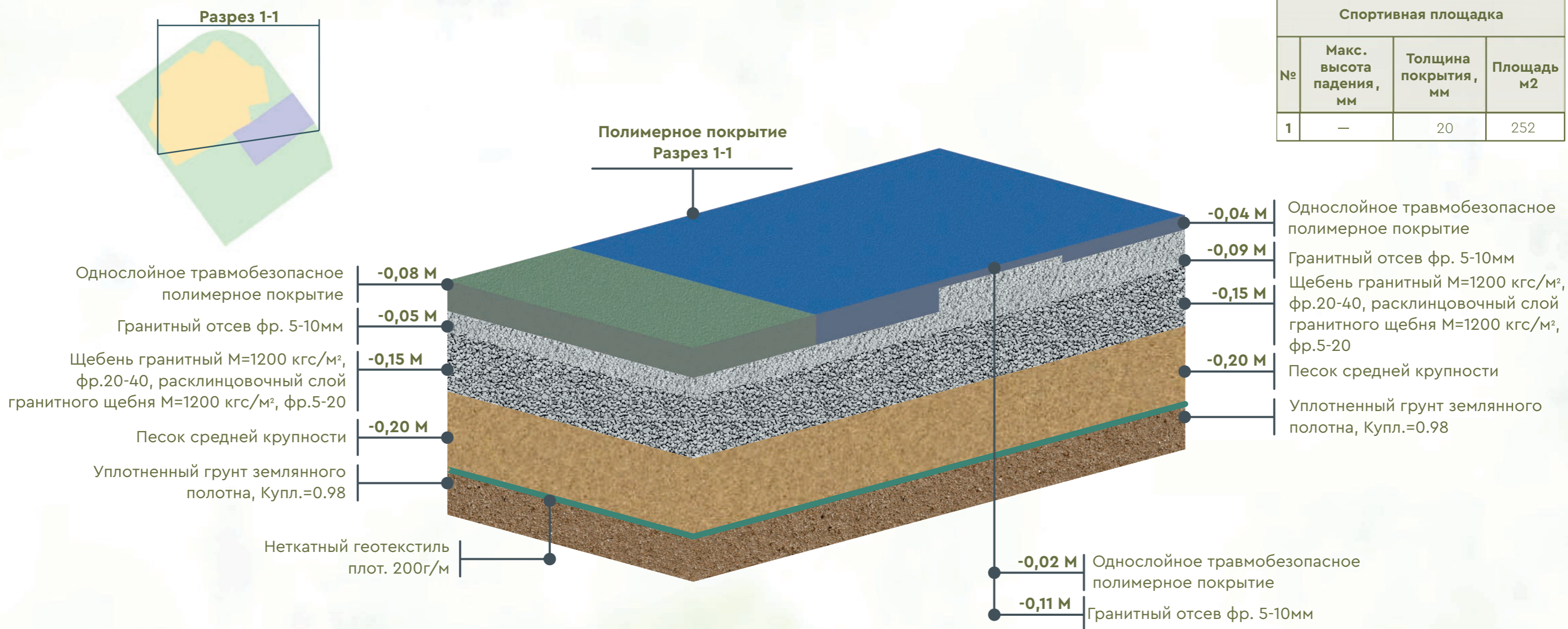
● ЭЛЕМЕНТЫ ПОКРЫТИЙ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗОНА ПРИМЕНЕНИЯ	КОЛ-ВО	ЕД.
7		Полимерное покрытие П04	детская площадка, спортивная площадка	177,3	м ²
8		Полимерное покрытие П03	детская площадка, спортивная площадка	261	м ²

Высота свободного падения с игрового оборудования определена производителем. Расчет толщины покрытия произведен согласно ТР ЕАЭС 042/2017 и ГОСТ 34614.1-2019 и протоколам испытаний покрытия Гумибо SBR Комфорт.

ПОКАЗАТЕЛИ КРИТИЧЕСКОЙ ВЫСОТЫ ПАДЕНИЯ С РАСЧЕТОМ ТОЛЩИНЫ ПОЛИМЕРНОГО ПОКРЫТИЯ					
№	Оборудование	Макс. высота падения, мм	Толщина покрытия, мм	Площадь, м ²	Вид
1	Детский городок «Гренада»	2000	80	63,35	
2	Качели «Драйв»	1180	40	18,9	
3	Качалка «Дуэт»	800	20	104,05	
	Качалка «Хаски»	450			
4	Карусель «Малыш»	550			
4	Толщина покрытия вне зоны падения		20		











Спортивная площадка			
№	Макс. высота падения, мм	Толщина покрытия, мм	Площадь м ²
1	—	20	252



Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

● ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	ВИД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕД.	ВЫСОТА	ВОЗРАСТ	РАЗМЕР КОМА	РАЗМЕР ЯМЫ /ТРАНШЕИ	ОБЪЕМ ЗЕМЛИ
Деревья									
1		Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	1	шт.	более 2	5-6	1,0x1,0x0,6 м	1,9x1,9x0,85 м	2,47 м ³
2		Ель колючая (<i>Picea pungens</i>)	1	шт.	более 2	3-4	1,0x1,0x0,6 м	1,9x1,9x0,85 м	2,47 м ³
3		Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	3	шт.	более 2	3-4	1,0x1,0x0,6 м	1,9x1,9x0,85 м	7,41 м ³
4		Яблоня Рудольф (<i>Malus Rudolph</i>)	1	шт.	более 2	3-4	1,0x1,0x0,6 м	1,9x1,9x0,85 м	2,47 м ³
Кустарники									
5		Дерен белый (<i>Cornus alba</i>)	1	шт.	более 0,5	2	0,5x0,4 м	1x0,8 м	2,2 м ³
6		Кизильник блестящий (<i>Cotoneaster lucidus</i>)	149	шт.	более 0,3	1	0,25x0,25 м	0,5x0,5 м	3,1 м ³
7		Пузыреплодник калинолистный (<i>Physocarpus opulifolius</i>)	1	шт.	более 0,5	1-2	0,5x0,4 м	1x0,8 м	2,2 м ³
8		Сирень обыкновенная (<i>Syringa vulgaris</i>)	5	шт.	более 0,7	2	0,8x0,6 м	1x0,8 м	24 м ³
9		Спирея японская «Little Princess» (<i>Spiraea japonica</i> «Little Princess»)	2	шт.	более 0,5	5	0,5x0,4 м	1x0,8 м	4,4 м ³
10		Чубушник венечный (<i>Philadelphus coronarius</i>)	2	шт.	более 0,5	1	0,5x0,4 м	1x0,8 м	4,4 м ³

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

4.1 ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

• ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ВИД РАБОТ	КОЛ-ВО
Демонтаж ограждения	120 м.п.
Демонтаж плиточного покрытия под устройство плиточного покрытия	42,06 м ²
Демонтаж плиточного покрытия под устройство газона	130 м ²
Демонтаж песчано-гравийного покрытия под устройство плиточного покрытия	63,3 м ²
Демонтаж песчано-гравийного покрытия под устройство полимерного покрытия	186,3 м ²
Демонтаж песчано-гравийного покрытия под устройство набивного покрытия	28,3 м ²
Демонтаж песчано-гравийного покрытия под устройство газона	623,52 м ²
Демонтаж бортового камня БР.30.15	6,7 м.п./1,01 м ²
Демонтаж асфальтобетонного покрытия	3,35 м ²

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ	
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО (шт.)
Качели парковые	1
Скамейки	4
Урна	1
Качели-балансир	1
Детский городок	1
Информационный щит	1
Фигурки «Винни-Пух и Пятачек» и «Ослик»	2
Стойка с кольцом для баскетбола	1
Лазалка	1
Качалка на пружине	1
Карусель	1
Песочница	1
Тренажер	4
Качели двухсекционные	2
Спортивный комплекс	2
Шины резиновые	11

ФИНАНСИРОВАНИЕ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ - 8 000 000 РУБ
МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ - 6 330 430,06 РУБ
ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА - 14 330 430,06 РУБ

Раздел 5. КОМАНДА ПРОЕКТА

5.1 РЕАЛИЗАЦИЯ ФКГС В 2022 ГОДУ

Реализация ФКГС в 2022 году

Парк «Приречный»

Адрес: ЛО, Гатчинский р-н, Кобринское СП, ул. Приречная у р. Кобринка

Срок начала работ: 02.04.2022 г.

Срок окончания работ: 25.10.2022 г.

Организация, обеспечивающая содержание объекта:
Администрация Кобринского СП



Реализация ФКГС в 2023 году

Общественное пространство «Березовая Роща»

Адрес: ЛО, Гатчинский р-н, Кобринское СП, п. Высокоключевой

Срок начала работ: 12.12.2022 г.

Срок окончания работ: 28.06.2023 г.

Организация, обеспечивающая содержание объекта:
Администрация Кобринского СП



Раздел 6. КОМАНДА ПРОЕКТА

6.1 КОМАНДА ПРОЕКТА



Григорьева Анастасия Игоревна
ландшафтный архитектор
ООО «СПЭЙС»



Юнеева Яна Олеговна
генеральный директор
ООО «СПЭЙС»



Абакук Ирина Николаевна
инженер-проектировщик
ООО «СПЭЙС»



Кузнецова Елена Викторовна
главный специалист местной администрации
МО Кобринское сельское поселение



Федорченко Вячеслав Викторович
глава администрации МО
Кобринское сельское поселение